

- 9) Il concessionario si impegna a provvedere a sua cura e spese e per tutta la durata del presente atto alla manutenzione ordinaria e straordinaria, fatta salva quella derivante da eventi eccezionali, al verificarsi dei quali si applica il disposto di cui all'art. 45 Cod. Nav., di tutti i beni e di tutte le opere presenti all'interno dell'area demaniale assentita in concessione, anche osservando le prescrizioni che, all'occorrenza, fossero dettate dall'Autorità Portuale, allo scopo della loro conservazione nello stato in cui sono state consegnate. Ogni onere di adeguamento dell'area agli usi cui è destinata la stessa, tra cui gli eventuali impianti antincendio, le recinzioni dell'area ed il ripristino dei piani di calpestio, bonifiche, escavazioni, illuminazione, realizzazione ed adeguamento dei servizi (elettrico, telefonico, etc.), saranno interamente a carico del concessionario e, pertanto, senza possibilità alcuna di riconoscimento delle spese eventualmente sostenute ai fini dell'abbattimento del canone demaniale.
- 10) È obbligo del concessionario, qualora non siano già stati censiti, eseguire l'accatastamento di tutti i beni demaniali costituenti oggetto del presente titolo costitutivo, mediante l'apposita modulistica messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, della quale dovrà essere prodotta copia all'Autorità Portuale ed al Comune di Livorno - Unità Organizzativa "Gestione delle Entrate", ai fini dell'applicazione dei tributi.
- 11) Sarà altresì obbligo del concessionario procedere al pagamento della quota di pertinenza relativa agli oneri sostenuti per il servizio di pulizia e raccolta rifiuti da terra e da mare, previsto dall'art. 6, comma 1, letto c) della Legge 84/1994, che sarà richiesta, annualmente, mediante separato avviso di accertamento, direttamente dalla Concessionaria del servizio in ottemperanza a quanto previsto dall'Ordinanza dell'Autorità Portuale di Livorno che all'uopo sarà emanata.
- 12) In caso di mancata o insufficiente manutenzione l'Autorità Portuale, qualora non si determini alla applicazione dell'art. 47 Cod. Nav., dopo opportuna diffida con fissazione del termine per l'esecuzione dei lavori ed in eventuale caso di inadempienza, potrà provvedere d'ufficio all'esecuzione dei lavori medesimi, con rivalsa sul concessionario delle spese sostenute.
- 13) Indipendentemente dalla data di scadenza della presente licenza, il concessionario, a semplice richiesta dell'Autorità Portuale, si obbliga a lasciare immediatamente libera, tutta od in parte, la superficie demaniale occupata allorché dovesse provvedersi al perfezionamento degli atti relativi alla revisione degli assetti dell'intera area, nonché all'attuazione dell'organizzazione funzionale prevista dal nuovo Piano Regolatore Portuale. Il concessionario riconosce espressamente che l'attuazione delle previsioni di cui al Piano Regolatore Portuale e/o degli altri strumenti di pianificazione, comunque denominati, incidenti sulla consistenza, estensione e/o utilizzazione dei beni rientranti nel demanio marittimo e, in particolare, di quelli oggetto della presente concessione, rientra tra le ragioni di preminente interesse pubblico ai fini dell'attivazione del procedimento di revoca di cui all'art. 42 comma 2 del Codice della Navigazione.
- 14) Prima dell'installazione di qualsiasi tipologia di arredamento e/o opera l'Associazione dovrà presentare idonea istanza ai fini del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 24 del Reg. Cod. Nav.

Per la completa accettazione delle clausole, condizioni, termini e modalità stabilite nella presente licenza, sottoscrive il presente atto, in rappresentanza del concessionario, il Sig. _____ nato a _____

il 1/1 in qualità di _____

Agli effetti del presente atto il concessionario dichiara di eleggere domicilio in 57126 Livorno, Via degli Asili, 13.

Il presente documento è composto di N° 3 pagine.

Livorno, li

IL COMMISSARIO
(Avv. Giuliano GALLANTI)



IL CONCESSIONARIO

Giuliano Gallanti